-

## Casciana Terme Lari (Pisa)

Casciana Terme , unifamiliare libera 4 lati di recente costruzione ottimamente rifinita e mantenuta.con giardino privato di circa 250 mq. ben curato,termosingola la casa si sviluppa su 4 piani : piano seminterrato, doppio garage ,bagno,ripostiglio,locale con predisposizioni attacchi per fare cucina,scale per salire direttamente al piano terra leggermente rialzato , dove troviamo un ambiente luminoso ben curato con un ottima disposizione ; sala-soggiorno con camino e accesso al giardino,cucina , bagno , ripostiglio con caldaia,scale per accesso al primo piano ; al pavimento abbiamo il parquet ,ripostigio ,studio/camerina con terrazzo , camera matrimoniale con terrazzo ,camerina con terrazzo ,scale accesso al piano sottotetto dove troviamo; bagno, locale sgombero con terrazzo ,locale palestra con terrazzino . esposizione ottima ,zona residenziale vicinanze al centro.richiesta euro 650.000,00 trattabile altre info in Agenzia fabio +393393123067 Nel cuore della stupenda Toscana ,Incastonata nella bellissima campagna delle colline Pisane, Casciana Terme, centro termale (specializzato sia in Benessere che in Riabilitazione ) con i suoi oltre mille anni di storia,è uno dei tanti piccoli capolavori ancor oggi esistenti. Un luogo per star bene in sana tranquillità, in un'area della Toscana poco distante dal mar Tirreno immersa nella pace di una natura ricca del suo fascino immacolato.Dove potrai sensaltro fare/trovare il tuo investimento ideale a un buon prezzo ,il quale si rivalutera' nel tempo ( abitazioni dall'appartamento alla villa,terreni agricoli fino ad aziende agricole/fattorie o edificabili residenziali/artigianali/commerciali,attivita' dall'appertura di un nuovo negozio a capannoni,hotel,ristoranti ecc,...) se hai un idea da sviluppare vieni a Casciana Terme per info Fabio+393393123067 Casciana si presta inoltre come punto di partenza per le escursioni verso le principali città d'arte: Volterra,Pisa, Siena, San Gimignano,San Miniato, Firenze e Lucca.Al porto di Liv

Tipo Costruzione: signorile Stato Costruzione: ottimo Stato Manutenzione: ottimo Piani Edificio: N. 4 Trattativa Riservata: no Caminetto: si Ripostiglio: presente

Legge Classe Energetica: DL 192/2005

IPE: 175.00

Taverna: presente

**VENDITA €** 650.000,00

| DATI ANNUNCIO |                       |
|---------------|-----------------------|
| Pubblicato il | 21-03-2011            |
| Riferimento   | 943                   |
| Tipologia     | Immobili Residenziali |
|               |                       |

| OFFERTA COMMERCIALE |              |
|---------------------|--------------|
| Tipo di contratto   | vendita      |
| Prezzo              | € 650.000,00 |

| DATI GEOGRAFICI |                     |
|-----------------|---------------------|
| Comune          | Casciana Terme Lari |
| Provincia       | Pisa                |
| Regione         | Toscana             |
| Stato           | Italia              |

| CARATTERISTICHE IMMOBILE |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Classe energetica        | G                                  |
| m²                       | 250                                |
| Locali                   | N. 6                               |
| Camere                   | N. 3                               |
| Cucine                   | abitabile                          |
| Servizi                  | N. 4                               |
| Terrazzi                 | N. 1                               |
| Balconi                  | N. 1                               |
| Mansarde                 | presente                           |
| Cantine                  | presente                           |
| Note                     | Soggiorni N. 2 - Altre Camere N. 3 |

| PIANI / ACCESSI |    |  |
|-----------------|----|--|
| N. Piani        | 2  |  |
| Porta blindata  | si |  |

| AUTO       |        |
|------------|--------|
| Вох        | doppio |
| Posto auto | N. 2   |

| ACCESSORI        |          |
|------------------|----------|
| Riscaldamento    | autonomo |
| Impianto allarme | presente |
| Arredamento      | parziale |

| GIARDINI E TERRENI |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Giardini           | presente (giardino privato) |

slajcbsdj hasd sdfvkj oerigf´erfoᅵ´fpewᅵ+fᅵ34rt143ᅵᅵvffvvvvvvv - testo intestazione file pdf altro test da scrivere a capo e ancora dell\'altro sempre a capo





















**RIFERIMENTO** 185794620